



N. 4 del 30/01/2018

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria - Seduta Pubblica di prima convocazione

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DA APPLICARE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2018

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Andrea Martellato
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giuseppina Dalla Costa
(atto sottoscritto digitalmente)

[X] Immediatamente eseguibile

L'anno duemiladiciotto, addi trenta del mese di gennaio alle ore 19:15 nella Sala Consiliare di P.zza Marconi, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Andrea Martellato, il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Giuseppina Dalla Costa.

Eseguito l'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	MARTELLATO ANDREA	Sindaco	X
2	COMINATO MARCO	Consigliere	X
3	MARCATO ELISA	Consigliere	X
4	VIANELLO ROBERTA	Consigliere	X
5	ZANON BALDAN GIORGIO	Consigliere	X
6	BARINA FILIPPO	Consigliere	X
7	BONSEMBIANTE CHIARA	Consigliere	X
8	PASQUALIN FRANCESCO	Consigliere	X
9	FINCATO DAVIDE	Consigliere	X
10	NALETTO RICCARDO	Consigliere	X
11	AGOSTINI GIANMARCO	Consigliere	X
12	SECCO ELEONORA	Consigliere	X
13	TON GENNJ	Consigliere	X
			<hr/>
			13 0

All'inizio della seduta sono stati nominati scrutatori i Consiglieri: BARINA FILIPPO, SECCO ELEONORA, TON GENNJ

Il Sindaco constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

– PROPOSTA DI DELIBERA –

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DA APPLICARE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2018

Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

<<

IL CONSIGLIO COMUNALE

>>

Visto l'art. 13 – Capo II - del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazione in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha istituito con decorrenza dall'anno 2012 l'imposta municipale propria sugli immobili (IMU), nonché gli art. 8 e 9 (in quanto compatibili) del Decreto Legislativo n. 23 del 14 marzo 2011 relativo alle “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, dall'art. 2 del decreto legge 31.08.2013, n.102 convertito dalla Legge 28.10.2013, n.124;

Visto l'art. 13 comma 13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, comma 6 del D. Lgs 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all' art. 52 del D. Lgs n. 446/1997 anche per l'IMU;

Visto l'art.1, comma 639 della Legge 27.12.2013, n.147, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone: dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, di una componente riferita ai servizi indivisibili (TASI) e dalla tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto l'art. 52 del D. Lgs 446/1997 secondo cui i comuni possono disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione,così come confermato per le sole categorie catastali A/1, A/8 e A/9 dall'art. 1, comma 707 della Legge di Stabilità del 27.12.2013 n.147;

Vista la Legge di Bilancio 2018 del 27 dicembre 2017, n. 205;

Visto il “Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria”, approvato con delibera n. 2 del 15.03.2016;

Ritenuto quindi di confermare per l'anno 2018 le aliquote approvate dall'anno 2014, già confermate anche per l'annualità 2015, 2016 e 2017 e di applicarle con decorrenza 01.01.2018 come segue:

- **ALIQUOTA 0,60%** per l'unità immobiliare adibite ad abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e per le relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna **categoria catastale C/2, C/6, C/7** del soggetto passivo;
- per l'unità immobiliare in precedenza adibita ad abitazione principale di **categoria catastale A/1, A/8, A/9** e per le relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna **categoria catastale C/2, C/6, C/7**, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, *la specifica agevolazione si può applicare fino al valore di rendita catastale di euro 500 , l'eccedenza dovrà essere assoggettata all'imposta ad aliquota dell'1,00%*;
- **ALIQUOTA 0,86%** per i fabbricati diversi dall'abitazione principale locati e non locati (**escluso categorie catastali A/1, A/8, A/9, A/10 e D/5**), i terreni agricoli, le aree fabbricabili, gli immobili non produttivi di reddito fondiario, immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle Società.
- **ALIQUOTA 1,00%**
per i fabbricati diversi dall'abitazione principale locati e non locati di **categoria catastale A/1, A/8, A/9, A/10 e D/5 e relative pertinenze.**

Ritenuto opportuno stabilire altresì per l'anno 2018:

1) la **detrazione di euro 200,00**

- per l'abitazione principale di **categoria catastale A/1, A/8, A/9** del soggetto passivo e per le pertinenze;
- per l'unità immobiliare di **categoria catastale A/1, A/8, A/9** in precedenza adibita ad abitazione principale e per le pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Dato atto che sulla proposta relativa al presente provvedimento è stata acquisita dal Responsabile del Procedimento l'attestazione di regolarità dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 54 del vigente Statuto Comunale come in atti;

Visto che sul presente provvedimento avvalendosi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio;

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2018 le stesse aliquote e detrazioni in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) sugli Immobili da applicare per il Comune di Fiesso d'Artico

approvate per l'annualità 2014, già confermate per l'annualità 2015, 2016 e 2017 come indicate di seguito:

- **ALIQUOTA 0,60%** per l' unità immobiliare adibite ad abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e per le relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna **categoria catastale C/2, C/6, C/7** del soggetto passivo;
- per l' unità immobiliare in precedenza adibita ad abitazione principale di **categoria catastale A/1, A/8, A/9** e per le relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna **categoria catastale C/2, C/6, C/7**, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, *la specifica agevolazione si può applicare fino al valore di rendita catastale di euro 500 , l'eccedenza dovrà essere assoggettata all'imposta ad aliquota dell'1,00%*;
- **ALIQUOTA 0,86%** per i fabbricati diversi dall'abitazione principale locati e non locati (**escluso categorie catastali A/1, A/8, A/9, A/10 e D/5**), i terreni agricoli, le aree fabbricabili, gli immobili non produttivi di reddito fondiario, immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle Società.
- **ALIQUOTA 1,00%**
per i fabbricati diversi dall'abitazione principale locati e non locati di categoria catastale A/1, A/8, A/9, A/10 e D/5 e relative pertinenze.

Ritenuto opportuno stabilire altresì per l'anno 2018:

1) la **detrazione di euro 200,00**

- per l'abitazione principale di **categoria catastale A/1, A/8, A/9** del soggetto passivo e per le pertinenze;
 - per l' unità immobiliare di **categoria catastale A/1, A/8, A/9** in precedenza adibita ad abitazione principale e per le pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- 2) di dare atto che copia della presente deliberazione verrà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine previsto dalla normativa vigente;
 - 3) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Fiesso d'Artico, nella sottosezione "Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico";
 - 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto, per motivi gestionali e legislativi si propone, nella medesima seduta Consigliare, anche l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020.
-

– IL CONSIGLIO COMUNALE –

VISTA la proposta di deliberazione su riportata, relativa all'argomento in oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

RILEVATO che detta proposta è stata esaminata dalle Commissioni Consiliari congiunte 2^ "Lavori pubblici e Urbanistica" e 3^ "Affari Generali", in data 23/01/2018, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Consiglio Comunale.

UDITO l'Assessore Elisa Marcato (con delega a Bilancio, Programmazione e Tributi), il quale relaziona brevemente sull'argomento di cui trattasi e spiega che la proposta di delibera in discussione è propedeutica alla successiva approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020. Dice che, come per gli anni precedenti, anche quest'anno le aliquote e le detrazioni per l'imposta municipale propria vengono confermate.

DATO ATTO che non segue alcuna discussione, il Sindaco/Presidente mette quindi in votazione, per alzata di mano, la suesposta proposta di deliberazione e si ha il seguente risultato, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti = n. 13
Votanti = n. 9
Voti favorevoli = n. 9
Voti contrari = nessuno
Astenuiti = n. 4 (Naletto/Agostini/Secco/Ton)

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera avente ad oggetto: **CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DA APPLICARE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2018**", così come presentata;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, con la seguente, successiva e separata votazione, espressa per alzata di mano, accertata dagli scrutatori e proclamata dal Presidente:

Presenti = n. 13
Votanti = n. 9
Voti favorevoli = n. 9
Voti contrari = nessuno
Astenuiti = n. 4 (Naletto/Agostini/Secco/Ton)

Copia conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale verificata.

Firmato digitalmente il 09/02/2018 da Andrea Martellato / INFOCERT SPA valida dal 29/04/2015 13:13:50 al 29/04/2018 02:00:00 - Firmato digitalmente il 09/02/2018 da Giuseppina Dalla Costa / INFOCERT SPA valida dal 24/10/2016 17:54:42 al 24/10/2019 02:00:00 -

09/02/2018

Cogno dott.ssa Alessandra



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia

Uno Economico/Amministrativo
Tributi

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 8 DEL 23/01/2018

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DA APPLICARE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2018

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

*Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, dando atto che la presente proposta **comporta** effetti **diretti o indiretti** sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.*

Si dà atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi nè in capo al responsabile di procedimento, nè in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto.

Note:

23/01/2018

Il Responsabile
Alessandra Cagno / Infocert Spa
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia

Settore Economico Amministrativo

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 8 DEL 23/01/2018

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DA APPLICARE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2018

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Si dà atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi nè in capo al responsabile di procedimento, nè in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto.

Motivazione:

23/01/2018

Il Responsabile
Alessandra Cugno / INFOCERT SPA
(parere sottoscritto digitalmente)